



010015222006820024



2979

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 152

28 Ιουνίου 2002

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3027

Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Άρθρο 1

Θέματα απαλλοτριώσεων και επιτάξεων

1. α) Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος ακινήτου, υπέρ της εταιρίας «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρία» (Ο.Σ.Κ. Α.Ε.) και με δαπάνες της, για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ιδίως για την ανέγερση διδακτηρίων. Η απαλλοτρίωση ή η σύσταση του εμπράγματος δικαιώματος κηρύσσονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α').

β) Όπου στις παραγράφους 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 14 και στις παραγράφους 2 και 5 του άρθρου 16 του Ν. 2882/2001 αναφέρεται «Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας» αρμόδιος είναι ο Υπουργός Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

γ) Στο άρθρο 16 του Ν. 2882/2001 προστίθεται παράγραφος 9 ως εξής:

«9. Για τις απαλλοτριώσεις που γίνονται υπέρ της εταιρίας «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρία» (Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), η εξ αρχής σύνταξη ή και η διόρθωση του Κτηματολογικού Διαγράμματος και του Πίνακα γίνεται από αρμόδιους μηχανικούς, υπαλλήλους της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., που ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας. Οι δαπάνες κτηματογράφησης βαρύνουν την Ο.Σ.Κ. Α.Ε.»

2. Με απόφαση του Δ.Σ., η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. μπορεί, αντί της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, να προβαίνει στην απευθείας αγορά του ακινήτου αυτού. Η αγορά μπορεί να πραγματοποιηθεί και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και το αργότερο μέχρι να εκδοθεί

η πρώτη δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης. Το τίμημα καθορίζεται σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου, που καταρτίζεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.). Η Ο.Σ.Κ. Α.Ε., ύστερα από διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη, επιτρέπεται να προβαίνει στην αγορά ακινήτων σε τιμή χαμηλότερη εκείνης που καθορίσθηκε με την έκθεση του Σ.Ο.Ε..

3. Αντί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μπορεί να γίνει ανταλλαγή του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου με ακίνητο κυριότητας της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Ν. 2882/2001. Εάν η αξία του ενός ακινήτου υπολείπεται της αξίας του άλλου, ο κύριος του ακινήτου με τη μικρότερη αξία καταβάλλει τη διαφορά σε χρήματα στον κύριο του άλλου ακινήτου. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ως προς το χρόνο διενέργειας της ανταλλαγής και την αξία των ακινήτων εφαρμόζονται και σε περίπτωση ανταλλαγής.

4. Στις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται υπέρ της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και με δαπάνη της εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 10 και 12 του άρθρου 6 και των παραγράφων 5, 6, 7, 8 και 9 του άρθρου 7 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει.

5. α) Το Δημόσιο οφείλει αποζημίωση για τις επιτάξεις ακινήτων που επιβάλλονται κατά νόμο προς ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Για την αποζημίωση λαμβάνεται υπόψη η μισθωτική αξία των ακινήτων που επιτάχθηκαν και η ζημία που υπέστη ο ιδιοκτήτης από τη στέρηση της χρήσης. Για τον καθορισμό του ποσού της αποζημίωσης δεν λαμβάνεται υπόψη η αύξηση της μισθωτικής αξίας των ακινήτων που επιτάχθηκαν, η οποία επήλθε λόγω των έκτακτων περιστάσεων. Στην αποζημίωση δεν περιλαμβάνεται το διαφυγόν κέρδος.

β) Η αποζημίωση οφείλεται για το χρονικό διάστημα της επίταξης και καταβάλλεται εφάπαξ μετά τη λήξη της επίταξης ή ανά μήνα, αν η επίταξη παρατείνεται πέραν του διμήνου.

γ) Το Δημόσιο, εκτός από την αποζημίωση που προβλέπεται στην περίπτωση α', υποχρεούται σε αποζημίωση και λόγω φθορών ή μεταβολών στο ακίνητο που επιτάχθηκε, εκτός αν οι φθορές ή μεταβολές οφείλονται σε συνήθη χρήση ή σε ελάττωμα του ακινήτου. Το Δημόσιο αντί για χρηματική αποζημίωση δικαιούται να προβεί στην επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση.

Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομίας και Οικονομικών ρυθμίζονται τα θέματα αμοιβής, η οποία βαρύνει το πρόγραμμα ή το έργο, χάριν των οποίων προσλαμβάνονται.

21. Η κυριότητα εκπαιδευτικών ακινήτων, τα οποία κατασκευάζονται από την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και χρηματοδοτούνται κατά ένα μέρος από τραπεζικούς δανειακούς πόρους, παραμένει στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. καθ' όλη τη διάρκεια της δανειακής περιόδου που προβλέπεται από τις οικείες συμβάσεις. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. παραχωρείται η χρήση των ως άνω κτιριακών υποδομών στους οικείους Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού με σύμβαση παραχώρησης, που υπογράφεται από τους δύο φορείς. Οι όροι που περιλαμβάνονται στη σύμβαση παραχώρησης αποφασίζονται από το Δ.Σ. της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και τα αρμόδια όργανα των Ο.Τ.Α..

22. Στο κύριο έργο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. περιλαμβάνεται και η ευθύνη και μέριμνα για τη σύνταξη και υλοποίηση προγράμματος προσημοτικού ελέγχου των σχολικών κτιρίων της χώρας και η ενδεχόμενη μελέτη αντισεισμικής ενίσχυσης αυτών.

23. α) Επιτρέπεται στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. να αναλαμβάνει με δαπάνες της τη μελέτη, κατασκευή, προμήθεια και εγκατάσταση μεμονωμένων αισουσών ή αυτοτελών σχολικών μονάδων μικρής κλίμακας, με τη μέθοδο της προκατασκευής, στο σύνολο της επικράτειας, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών ή τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

β) Για τις παραπάνω κατασκευές εκδίδεται, όπου απαιτείται, σχετική άδεια από την οικεία Διεύθυνση Πολεοδομίας εντός είκοσι ημερών από την υποβολή της αίτησης και των απαραίτητων στοιχείων. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, οι εργασίες συνεχίζονται νομίμως και οι ανωτέρω σχολικές μονάδες συνδέονται οριστικά, αμέσως μετά την αποπεράτωση των εργασιών, με τα δίκτυα της ηλεκτροδότησης και της υδροδότησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Άρθρο 3

Θέματα πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι.

1. α) Η παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1404/1983 (ΦΕΚ 173 Α) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομίας και Οικονομικών και όταν πρόκειται για σύσταση ή κατάργηση θέσεων και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, ύστερα από γνώμη της Συνέλευσης του οικείου Τ.Ε.Ι., εκτός των περιπτώσεων ίδρυσης Τ.Ε.Ι., και του οικείου οργάνου του Εθνικού Συμβουλίου Παιδείας (Ε.Σ.Υ.Π.), μπορεί να ιδρύονται, καταργούνται, συγχωνεύονται, κατατέμνονται, αλλάζουν γνωστικό αντικείμενο ή να μετονομάζονται Τ.Ε.Ι., Παραρτήματα, Σχολές ή Τμήματα. Οι ανωτέρω γνώμες πρέπει να υποβληθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την υποβολή του σχετικού ερωτήματος. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η γνώμη δεν είναι απαραίτητη. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των ανωτέρω Υπουργών, συνιστώνται ή αυξάνουν οι θέσεις προσωπικού των Τ.Ε.Ι.»

β) Στην παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 1268/1982 (ΦΕΚ 87 Α) μετά τις λέξεις «να κατατέμνονται» προστίθενται οι λέξεις «να αλλάζουν γνωστικό αντικείμενο».

γ) Με το προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 6 του Ν. 1268/1982 και την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 1404/1983 καθορίζεται η αλλαγή σε ό,τι αφορά την αποστολή του Τμήματος και την επαγγελματική κατοχύρωση των πτυχιούχων του, που απορρέει από την αλλαγή του γνωστικού αντικείμενου του και ρυθμίζονται οι φοιτητικές ή σπουδαστικές, εκπαιδευτικές και διοικητικές εκκρεμότητες που ανακύπτουν λόγω της αλλαγής του γνωστικού αντικείμενου του Τμήματος, οι διαδικασίες και οι προϋποθέσεις μετακίνησης φοιτητών ή σπουδαστών του Τμήματος που αλλάζει γνωστικό αντικείμενο σε άλλα Τμήματα του Ιδρύματος και κάθε άλλο θέμα που μπορεί να ανακύψει λόγω της αλλαγής του γνωστικού αντικείμενου του Τμήματος.

δ) Μετονομάζονται τα Τμήματα των παρακάτω Πανεπιστημίων. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, ύστερα από γνώμη της Συγκλήτου του οικείου Πανεπιστημίου, ρυθμίζονται τα θέματα που προκύπτουν από τη μετονομασία των Τμημάτων της προηγούμενης παραγράφου και αφορούν τη νέα αποστολή τους, τις κατευθύνσεις ή ειδικεύσεις των πτυχίων, τις φοιτητικές, τις εκπαιδευτικές και τις διοικητικές εκκρεμότητες και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Τα Τμήματα μετονομάζονται ως εξής:

αα) Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών: Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Π.Δ. 377/1989 (ΦΕΚ 166 Α), που κυρώθηκε με το Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α) και της υ.α. Β1/182/4.3.1992 (ΦΕΚ 170 Β') Τμήμα Επικοινωνιακής Έρευνας και Μάρκετινγκ σε Τμήμα Μάρκετινγκ και Επικοινωνίας.

ββ) Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών: Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 377/1989 (ΦΕΚ 166 Α) Τμήμα Επικοινωνίας και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης σε Τμήμα Επικοινωνίας Μέσων και Πολιτισμού.

γγ) Πανεπιστήμιο Πειραιώς: Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1999 (ΦΕΚ 179 Α) Τμήμα Τεχνολογικής Εκπαίδευσης σε Τμήμα Διδακτικής της Τεχνολογίας και Ψηφιακών Συστημάτων.

δδ) Πανεπιστήμιο Αιγαίου: 1) Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31 Α) και 233/2000 (ΦΕΚ 198 Α) Τμήμα Επιστημών Αγωγής και Εκπαίδευσης σε Τμήμα Επιστημών της Προσχολικής Αγωγής και του Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού. 2) Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31 Α) και 376/1989 (ΦΕΚ 166 Α) Τμήμα Κοινωνικής Ανθρωπολογίας σε Τμήμα Κοινωνικής Ανθρωπολογίας και Ιστορίας. 3) Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Π.Δ. 316/1997 (ΦΕΚ 223 Α) Τμήμα Πληροφοριακών και Επικοινωνιακών Συστημάτων σε Τμήμα Μηχανικών Πληροφοριακών και Επικοινωνιακών Συστημάτων. 4) Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Π.Δ. 83/2000 (ΦΕΚ 72 Α) Τμήμα Γραφικών Τεχνών και Σχεδίασης Συστημάτων σε Τμήμα Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων και Συστημάτων. Στα ως άνω μετονομαζόμενα Τμήματα των περιπτώσεων 3 και 4 η ελάχιστη διάρκεια φοίτησης για τη λήψη πτυχίου των Τμημάτων αυτών αυξάνεται από οκτώ σε δέκα εξάμηνα.

εε) Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας: Το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 177/1993 (ΦΕΚ 65 Α) Τμήμα Ιστορίας - Αρχαιολογίας - Λαογραφίας σε Τμήμα Ιστορίας, Αρχαιολογίας και Κοινωνικής Ανθρωπολογίας.

2. α) Η Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της κοινής υπουργικής